

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-07 16:25:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2004847

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2015-09-18

Adresas: Panevėžio r. sav., Krekenava, Lokaušos g. 8A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3957-3661

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6629/0002:575 Krekenavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0242 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0073 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0073 ha

Užstatyta teritorija: 0.0169 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 126 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-31

2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3957-3661, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris:	4400-4504-9636
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	b
Statybos pradžios metai:	2016
Statybos pabaigos metai:	2016
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	169.00 kv. m
Danga:	Žvyras
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3390 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	3390 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-02-10
Vidutinė rinkos vertė:	3390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4504-9636, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-07
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1754-(14.23.110.) 2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2243-(14.23.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-12-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (19.21.E)-Ū6-230/6MŽP-13-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, a.k. 306108968
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4504-9636, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-31 Įsakymas Nr. V-32
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, a.k. 306108968
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-03-31 Įsakymas Nr. V-32
Plotas:	0.0242 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-19
Terminas:	Iki 2115-01-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:

0.0242 ha

Įrašas galioja:

Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius,
dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:

0.0242 ha

Įrašas galioja:

Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:

0.0119 ha

Įrašas galioja:

Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4504-9636, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-07
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-4504-9636, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-04-07
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-411-(14.23.110.)
Plotas:	0.0242 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-03-16
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-04-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1148 2017-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-03-16
10.5.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1754-(14.23.110.) 2015-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2243-(14.23.110.)

Plotas: 0.0242 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635141

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-09 LRV 2009 m. gruodžio 9 d. nutarimas Nr. 1617 Nr. 1617

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:
242 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ELINA TIJŪNAITIENĖ